



РЕШЕНИЕ
Глазовской городской Думы
пятого созыва

№ 280

27 февраля 2013 года

Об обращении в Государственный Совет Удмуртской Республики о внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

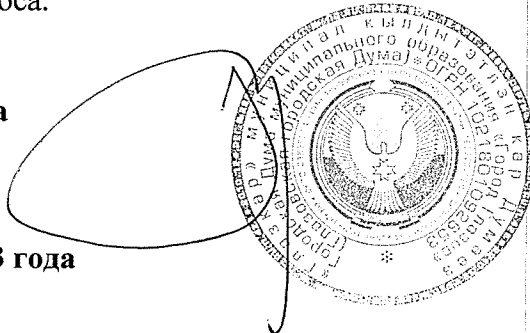
Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

Глазовская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемый текст обращения в Государственный Совет Удмуртской Республики о внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
2. Поручить Главе города Глазова Вершинину А.В. представлять интересы Глазовской городской Думы в Государственном Совете Удмуртской Республики при рассмотрении данного вопроса.

Глава города Глазова

город Глазов
« 28 » февраля 2013 года



А.В. Вершинин

Обращение в Государственный Совет Удмуртской Республики

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме обеспечить оснащение домов коллективными приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными приборами учета используемых воды и электрической энергии.

В связи с тем, что в настоящее время не всеми собственниками исполняются указанные требования, после вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в жилищно-коммунальной сфере сложилась следующая ситуация: в имеющих индивидуальные приборы учета жилых помещениях многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, объемы коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды, равны, а порой и значительно превышают объемы услуг, предоставленных в жилых помещениях.

В целях повышения заинтересованности граждан в установке приборов учета коммунальных ресурсов, справедливого распределения расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, а также стимулирования управляющих компаний к экономии ресурсов и более эффективному управлению общим имуществом собственников многоквартирных домов Глазовская городская Дума обращается в Государственный Совет Удмуртской Республики с просьбой выйти с законодательной инициативой в Правительство Российской Федерации о внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, дополнив их пунктами 45.1 и 45.2 следующего содержания:

«45.1. Если в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, жилые и нежилые помещения частично оснащены индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, и определенный в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил объем коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и электроснабжению, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, превышает объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из норматива потребления соответствующей услуги на общедомовые нужды, исполнитель коммунальной услуги производит распределение объемов потребления на общедомовые нужды, превышающих указанные нормативы, между потребителями, осуществляющими потребление без использования индивидуального или общего (квартирного) прибора учета, пропорционально размеру общей площади занимаемого помещения.»

«45.2. Если в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, все жилые и нежилые помещения оснащены индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета коммунального ресурса, и определенный в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил объем коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и электроснабжению, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, превышает объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из норматива потребления соответствующей услуги на

общедомовые нужды, то исполнитель коммунальной услуги указанное превышение оплачивает за счет собственных средств.